P 2424 -: মা :- 2717 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

93000/
1580/
2971/

P

Admissible under Rule 21 also
under section ..5... of the WB 2 B Act
Duly stamped under the Indian
Stamp Act 1899
Schedule 1 A No 23
Fee paid ... —
... Rs. 101/- ...

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

20 JUN 2005

Market value of the property assessed
Rs. 93000/- deficit Stamp duty amounting
to Rs. 1580/- realised by a Bank draft of
S. B. I. Durgapur vide draft No B.C 806184
dated 17-6-05 ... fees amounting
to Rs. 2971/- ... Ninety ...
has been realised.

Collector
U/S 41 & 42 (B)
A.D.S.R. Durgapur
20.6.05

A fee Rs. 715/- only
realised on. 4-5-05

A.D.S.R., Durgapur
4/5/05

5/23

পঞ্চায়েত এলাকা ভুক্ত, বিক্রয় কোবালা, থানা দুর্গাপুর, মৌজা টেটিখোলা,

পরিমান - ০৩ কাঠা, মূল্য - ৬৬,০০০ টাকা।

1000Rs.

কোবলা গ্রহিতা :-

শ্রী মধুসূদন প্রামানিক পিতা স্বর্গীয় পাঁচকড়ি প্রামানিক জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা-চাকুরী, সাকিম ডি-টাইপ সংলগ্ন বটতলা বস্তি, সিটি সেন্টার পোষ্ট দুর্গাপুর ১৬, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:৩:

কোবালা দাতা :-

শ্রী বিষ্ণু পদ দাসগুপ্ত পিতা স্বর্গীয় ফনীভূষন দাসগুপ্ত জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী, সাকিম ১১৩, বিধান নগর পোষ্ট দুর্গাপুর ৬, থানা, মহকুমা

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

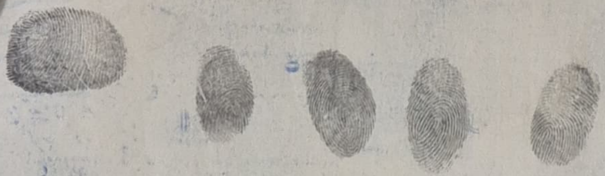
एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান ।

...দাতার দশ আঙ্গুলের ছাপ,

... ও স্বাক্ষর :-

...ম হাতের আঙ্গুলের ছাপ :-



ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ :-

আমি দলিল দাতা আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ, ফটো সহ প্রত্যায়িত করা হইল।

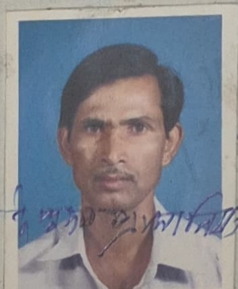
স্বাক্ষর :-

বিষ্ণুপদ মজুমদার

দলিল গ্রহিতার দশ আঙ্গুলের ছাপ,

ফটো ও স্বাক্ষর :-

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ :-



ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ :-

আমি দলিল গ্রহিতা আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ, ফটো সহ প্রত্যায়িত করা হইল।

স্বাক্ষর :-

মতিসুদন প্রামানিক

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি খরিদ করিয়া বর্ত্তমান এল.আর. রেকর্ডে আমার নিজ নামে যথাযথ: রেকর্ড লিখিবদ্ধ করাইয়া লইয়া অদ্যাবধি সর্ব্বসাধারনের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্ত্যে নির্ব্বিবাদে একায়েক ভোগ দখল করিতেছি এবং আমি স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ৬৬,০০০ টাকা ছেষট্টি হাজার টাকা ------------টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রোহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্পিল ও বর্ত্তিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্ব্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্ত্য বা দাবিদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় (মুক্তাবস্থায়) বিক্রয় করিলাম। ভবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব। বিক্রীত সম্পত্তিতে কৃষিকার্য্য হয়। যাহা আমার দুর্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ইং ১৯৯০ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ২০০০ নং খোষ কোবালা দলিল মূলে কোটা নিবাসী সুনীল কুমার গুঁই এর নিকট হইতে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে।

: ✋ :

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহণে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১২ সাল তাং ২০ শে বৈশাখ ০৪.০৫.২০০৫.

: তপশীল :

জেলা বর্ধমান, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর সামীল ৯৬ নং জে.এল.ভুক্ত মৌজা টেটিখোলা মধ্যে খতিয়ান নং এল.আর. ৭৬৯ সাত শত ঊনসত্তর। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্যমত। আর.এস.খতিয়ান নং ১৪২ এক শত বিয়াল্লিশ।

১। দাগ নং সাবেক ৪৫ পঁয়তাল্লিশ হাল দাগ নং ২১৯ দুই শত উনিশ ডাঙ্গা পরিমান ০৩ তিন কাঠা বা সেঃ মাপে কমবেশী ০৫ শতক পাঁচ শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নকস্যার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নকস্যাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

চৌহদ্দি: উত্তরে ১৬ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত কাঁচা রাস্তা, পশ্চিমে বাবলু বাড়রীর জমি, দক্ষিনে ও পূর্বে অত্র দাগের জায়গা।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক)নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে ১ জন দাতা ও ১জন গ্রহিতার পুরা নাম, রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এল.এবং.এল.আর.ও. দুর্গাপুর।

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুতকরিলাম।
দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

[signature]
L No: DPR-36

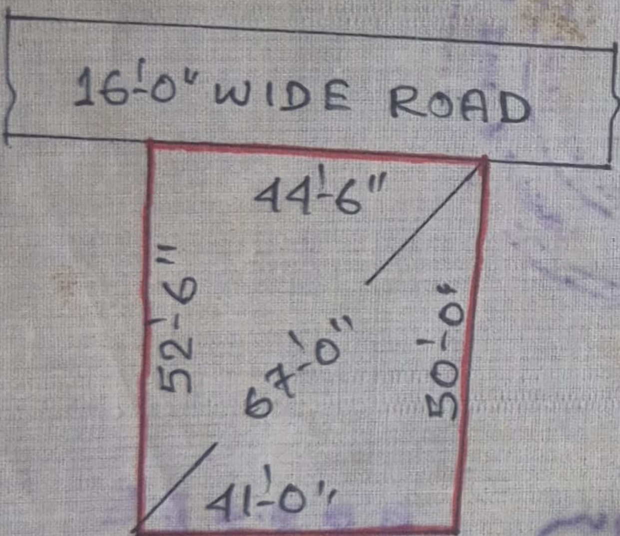
টাইপ কারক :
[signature] দেবদাস ঘোষ
দেবদাস গোপ
কুনডিহা।

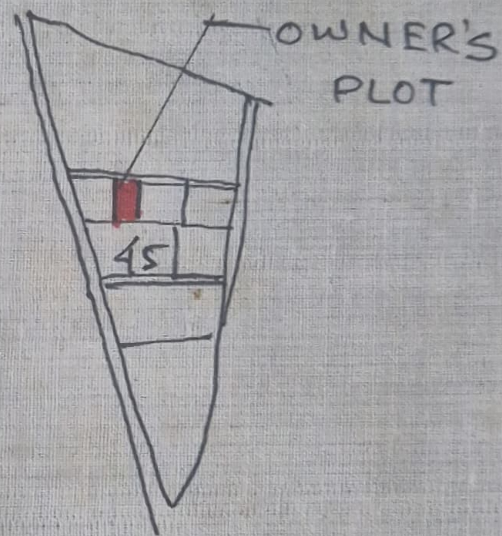
সাক্ষী :

[signature]
[illegible] 5/13
Bidhan Nagar Housing Colony.
Durgapur - 06

Aditya Dasmahanta
NPTI Colony 1/11
City Centre
Durgapur . 16

... NO. - 45 (PART) OF MOUZA
...ALA, J.L. NO. 96, P.S. DURGAPUR,
...URDWAN.
...REA- 3.00 COTTAH 28 SQFT (MORE OR LESS).
... TO- SRI MADHUSUDAN PRAMANIK





R.S INDEX

SCALE : 330'-0" = 1"

DEED TO DEED

SIGNATURE OF THE SELLER

...LE:- 33'-0" = 1"

...AWN BY.